

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
ORASUL BAILE HERCULANE
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea unui Studiu de oportunitate privind concesionarea prin licitatie publica a unei parcele de teren in suprafata de 125 mp, inscrisa in C.F. nr.31659 Baile Herculane, nr.cadastral31659, situata in strada Pecinisca, orasul Baile Herculane

Consiliul Local al orasului Baile Herculane, intrunit in sedinta ordinara din data de 31.03.2022,

Luand in dezbatere proiectul de hotarare privind aprobarea unui Studiu de oportunitate privind concesionarea prin licitatie publica a unei parcele de teren situata in orasul Baile Herculane, elaborat din initiativa primarului orasului Baile Herculane, domnul Miclău Cristian,

Tinand seama de prevederile art.297 alin.1 si art.309 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Avand in vedere rapoartele de specialitate ale Compartimentului Domeniu Public Compartimentului Oficiu juridic si Serviciului economic,

In temeiul prevederilor art.129, alin.1, alin.2 lit.c), art.196 alin.1 lit.a) si art.309 alin.5 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE :

Art.1 Se aproba Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitatie publica a unei parcele de teren in suprafata de 125 mp, inscrisa in C.F. nr.31659 Baile Herculane, nr. cadastral 31659 situata in strada Pecinisca, orasul Baile Herculane, prevazut in Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 (1) Prezenta hotarare intra in vigoare si se comunica in baza prevederilor art.197, art.198 alin.1 si 2 si art.199 alin.1 si 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ la Institutia Prefectului Judetului Caras-Severin, Primarul orasului Baile Herculane, Compartiment Domeniu Public.

(2) Hotararea se publica pe site-ul Primariei orasului Baile Herculane prin grija secretarului general al orasului.

**PRESEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER LOCAL,
GOLOPENŢA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DUMITRACHE AURELIA**

BĂILE HERCULANE
DATA : 31.03.2022
NR.28
4 exemplare



STUDIU DE OPORTUNITATE
privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei parcele de teren
situată în orașul Baile Herculane, loc. Pecinisa

CUPRINS

Date generale

Capitolul I. Descrierea și identificarea imobilelor care fac obiectul concesiunii

Capitolul II. Scopul elaborării Studiului de oportunitate care justifică realizarea concesiunii

Capitolul III. Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul care se concesionează

Capitolul IV. Nivelul minim al redevenței

Capitolul V. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

Capitolul VI. Durata estimată a concesiunii

Acest Studiu de oportunitate s-a întocmit în conformitate cu prevederile legale cuprinse în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

- Capitolul III, modalități de exercitare a dreptului de proprietate publică al statului sau al unităților administrative teritoriale
- Secțiunea a 3-a, concesiunea bunurilor proprietate publică

Capitolul I. Descrierea si identificarea imobilului care face obiectul concesiunii

Prin prezentul Studiu de oportunitate se abordează oportunitatea inițierii procedurii de concesiune prin licitație publică a terenului în suprafața de 125 mp. identificat cu nr. cad.31659 înscris în CF nr.31659 Baile Herculane, care reprezintă amprenta la sol a **garajului**, proprietate personală a d-lui Robu Grigorie.

Capitolul II. Scopul elaborării Studiului de oportunitate care justifică realizarea concesiunii

Văzând solicitările d-lui Robu Grigorie înregistrate la Primăria orașului Baile Herculane sub nr.15769/14.09.2021 și nr.7817/09.03.2022 privind concesiunea terenului situat în loc. Pecinisca, și având în vedere că terenul în suprafața de 125 mp. identificat cu nr. cad.31659 înscris în CF nr.31659 Baile Herculane reprezintă amprenta la sol a **garajului**, proprietate personală a d-lui Robu Grigorie,

Ținând cont de declarația pe proprie răspundere a d-lui Robu Grigorie autentificată la biroul notarial sub nr.418/08.03.2022 prin care acesta dovedește buna credință,

Având în vedere oportunitatea atragerii de venituri suplimentare la bugetul local al Orașului Baile Herculane, propun spre aprobare Studiul de oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a unei parcele de teren aflate în proprietatea Orașului Baile Herculane, intravilan, în suprafața de 125 mp. identificat cu nr. cad.31659 înscris în CF nr.31659 Baile Herculane

Intrucât acest teren este în prezent neutilizat și ținând cont de solicitările înregistrate la Primăria orașului Baile Herculane privind concesiunea unei parcele de teren, considerăm că este oportun să fie valorificat prin *concesiune prin licitație publică*

Capitolul III. Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul care se concesiunează

Elemente juridice :

- Terenul în suprafața de 125 mp. aparține Orașului Baile Herculane, județul Caras-Severin
- Terenul identificat cu nr. cad.31659, înscris în CF. nr.31659 Baile Herculane nu este cuprins în Anexa nr.5 din Hotărârea de Guvern nr.532/2002 de atestare a inventarului domeniului public al orașului Baile Herculane
- Consiliul Local Baile Herculane administrează bunurile din domeniul public sau privat al orașului Baile Herculane
- În prezent, terenul propus pentru a fi concesiionat face parte din proprietatea Orașului Baile Herculane și nu este circumscris domeniului public-proprietate publică, în accepțiunea Codului Civil, Legii 18/1991 AC sau a OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.
- Terenul este liber de sarcini, nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii.

Elemente tehnice :

- Terenul propus spre concesiune are o suprafață desfășurată de 125 mp., se află în proprietatea Orașului Baile Herculane, vis-à-vis de casa cu nr.157 din loc. Pecinisca, proprietatea d-lui Robu Grigorie
- Suprafața de teren este înscrisă cu nr. cad.31659, înscrisă în CF. nr.31659 Baile Herculane
- Pe terenul propus pentru concesiune se află construit un garaj aflat în proprietatea d-lui Robu Grigorie
- Starea fizică actuală a terenului este bună

Elemente economice :

Terenul poate fi concesionat prin licitație publică pentru realizarea unor investiții pe raza orașului, fiind aducătoare de venituri suplimentare la bugetul local.

Conform prevederilor Codului Fiscal ,, Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a U.A.T.-urilor, concesionate, închiriate, date în administrare sau în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren”.

Ținând cont de Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat S.C. NANTERCAS S.R.L. înregistrat la Primăria Baile Herculane sub nr.12578/22.06.2021, valoarea totală a redevenței este de 2125,00 EURO.

Capitolul IV. Nivelul minim al redevenței

Potrivit Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat S.C. NANTERCAS S.R.L. înregistrat la Primăria Baile Herculane sub nr. 12578/22.06.2021, valoarea de piață a terenului este de 17 euro/mp, respectiv 2125,00 euro pentru terenul în suprafața de 125 mp., redevența minimă de concesiune este de 425,00 euro/an, platibilă în maxim 5 ani.

- Redevența minimă de concesiune a terenului fiind de 425,00 euro/an, valoarea finală a redevenței se va stabili în urma negocierilor comisiei constituite prin dispoziția primarului și castigatorul desemnat în urma licitației publice.

- La încheierea Contractului de concesiune, redevența se plătește pentru anul în curs, de la data semnării prezentului contract de concesiune

- Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, contravaloarea în euro, achitată în lei la cursul BNR din ziua plății, reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, respectiv 50% din valoarea redevenței anuale.

Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, majorări și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

- Contravaloarea finală a redevenței se va achita în maxim 5 de ani

Capitolul V. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune

Procedura pentru atribuirea contractului de concesiune este concesiune prin licitație publică

Capitolul VI. Durata estimată a concesiunii

(1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui.

(2) Durata concesiunii se stabilește de către concedent pe baza Studiului de oportunitate.

Intocmit,
COMPARTIMENT DOMENIUL PUBLIC,
GHINEA FLORIN

